На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, 22.Ст.бр.517/12 од 29.01.2014.године, у складу са чланoвима 131., 132., 133.,135., Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВО ЗА РАЗВОЈ ПРОЈЕКАТА О НЕКРЕТНИНАМА**

**БМ ИНВЕСТИЦИЈЕ ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ**

Београд, Пожешка бр. 67а,

МБ:20269022

**ОГЛАШАВА**

**Прву продају стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Редни број**  | **Предмет продаје** **О П И С** | **Почетна цена у динарима** | **Депозит у динарима** |
| **1.** | Стечајни дужник као правно лице, МБ:20269022,чију најважнију имовину чине делимично изграђени објекти, четири ламеле у ул.Руди Чајавеца 39-45 на кат парцеи 1720/1 уписан у Л.Н. 2457 К.О. Миријево и 1721/1, уписан у Л.Н. 2000 К.О. Миријево, са правима из Решења о одобрењу за изградњу Град Београд-Градска управа Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова и припрему за грађење IX-04 бр.351-527/06 oд дaнa 24.11.2006. године. | 208.333.170,00 | 83.333.268,00 |

 (*Напомена: Преглед предмета продаје као правног лица и имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у укупном износу од **600.000,00** динара **на текући ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ** **НА БРОЈ 517/12**.Профактура се може преузети лично на адреси 11000 Београд, ул.Немањина бр.4 други спрат канцеларија 213, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику . Рок за откуп, уплату и преузимање продајне документације је 15.12.2022. године.
2. уплате **депозит у висини 83.333.268,00** **на текући ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 517/12,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.12.2022. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво

лично стечајном управнику, на адресу 11000 Београд, ул. Немањина бр.4 други спрат канцеларија 213, најкасније 15.12.2022. године до 15:00 часова по

београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

1. рок важења банкарске гаранције је 22.02.2023. године.
2. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Предмет продаје се купује у виђеном стању, имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Стечајни управник позива сваког купца да независно провери и утврди тачност, потпуност и истинитост података садржаних у продајној документацији.

Стечајни управник не одговара за накнадно утврђене недостатке који му нису били познати.

Након уплате депозита а најкасније до 20.12.2022.године, до 15 часова потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику на адреси 11000 Београд, ул.Немањина бр.4 други спрат канцеларија 213.

-попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,

-доказ о уплати депозита или оригинал банкарске гаранције,

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **22.12.2022.године у 12:00 часова** на следећој адреси: **ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД, 11000 Београд, ул. Масарикова бр.2, први спрат сала бр.100.**

**Регистрација учесника** почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11,45 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 517/12 у року од два радна дана (48 часова) од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Потписивању и сачињавању Уговора о купопродаји непокретности приступа се у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор о купопродаји непокретности, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 517/12 у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Уговор о купопродаји правног лица потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Након уплате купопродајне цене у целости од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати купопродајне цене у целости, донетог Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, којим се констатује продаја и Служби катастра непокретности Звездара К.О.МИРИЈЕВО налаже брисања свих терета на имовини правног лица предмета продаје. Купац стиче право за подношења захтева АПР-у за промену власника, оснивача правног лица након закљученог уговора, потврде стечајног дужника о исплаћеној купопродајној цени у целости и решења Привредног суда у Београду којим се констатује продаја правног лица.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног Купца на јавном надметању.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и све друге непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник Драги Стевановић, контакт телефон: 064 8464 055; e-mail dragi.stevanovic@gmail.com